

ภาคผนวกที่ 10

---

เอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี  
วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เอสเคที คิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุดชื่อ เคพี บิโอบ ศาลายา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๘๖, ๕๒๑๘๙, ๕๒๑๙๐, ๕๒๑๙๑ และ ๕๒๑๙๒  
ตำบล/แขวง ศาลายา อำเภอ/เขต พุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๓๗ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

๕.๑) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๗๔๘๖, ๕๒๑๘๙, ๕๒๑๙๐, ๕๒๑๙๑ และ ๕๒๑๙๒ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ - งาน ๙๔.๙ ตารางวา

๕.๒) โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา

๕.๓) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๒๓๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ

ลงชื่อ

(นายธเนศ ชาติวรราช)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี

๕.๔) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ชั้นที่ ๑ อาคารสโมสร เลขที่ ๑๖๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

๕.๕) ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๗๓ คัน, ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๘ คัน, ที่จอด EV Charger จำนวน ๒ คัน

๕.๖) ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

๕.๖.๑ หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมิเตอร์ไฟใหญ่ จาก กฟภ.

๕.๖.๒ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในที่จอดรถ และทางเดิน

๕.๗) ระบบประปา

๕.๗.๑ มาตรฐานน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง

๕.๘) ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

๕.๘.๑ ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้นล่าง ทั้ง ๒ อาคาร

๕.๘.๒ ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลาง และอุปกรณ์ ทั้ง ๒ อาคาร

๕.๙) อาคารพักอาศัย ความสูง ๗ ชั้น

๕.๙.๑ โถงลิฟต์ ชั้น ๑ - ๗

๕.๙.๒ โถง ตู้รับจดหมาย ชั้น ๑

๕.๙.๓ ห้องระบบไฟฟ้าชั้น ๑

๕.๙.๔ ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑

๕.๙.๕ ห้องพักขยะ (ทั่วไป, ย่อยสลาย, รีไซเคิล และอันตราย) ชั้น ๑

๕.๙.๖ ห้องน้ำคนพิการ ชั้น ๒

๕.๙.๗ Relaxing Seating และE-sport (พร้อมอุปกรณ์) ชั้น ๒

๕.๙.๘ ห้องเล่นดนตรี ชั้น ๒

๕.๙.๙ ห้อง Health Station ชั้น ๒

๕.๙.๑๐ ห้องออกกำลังกาย (POP GYM) ชั้น ๒

๕.๙.๑๑ ห้องออกกำลังกาย Extreme Sport ชั้น ๓

๕.๙.๑๒ สวนหย่อม และผาจำลอง Rock Climbing ชั้น ๓

๕.๙.๑๓ สวน Kave seat area ชั้น ๓

๕.๙.๑๔ สวน Pocket Garden ชั้น ๕ และ ชั้น ๗

๕.๙.๑๕ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น ๒ - ๗

๕.๙.๑๖ ห้องขยะประจำชั้น ชั้น ๒ - ๗

๕.๙.๑๗ ห้องปั้มน้ำ และงานระบบสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑ และชั้น ๖

๕.๙.๑๘ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ๗

๕.๙.๑๙ บันไดหลัก และทางเดินระหว่าง ชั้น ๑ - ๗ , บันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ๗

๕.๙.๒๐ ลิฟต์โดยสารพร้อมอุปกรณ์จำนวน ๑ ตัว และลิฟท์คนพิการพร้อมอุปกรณ์จำนวน ๑ ตัว

๕.๙.๒๑ ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทุกชั้น

๕.๙.๒๒ ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์

๕.๙.๒๓ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้น

๕.๙.๒๔ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น

๕.๙.๒๕ ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น ๑ - ๗

๕.๙.๒๖ ห้องและอุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น ๑

/๕.๙.๒๗ สายไฟฟ้า...

๕.๙.๒๗ สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

๕.๙.๒๘ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดิน ทุกชั้น

๕.๙.๒๙ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ๖ - ๗

๕.๙.๓๐ ระบบท่อจ่ายน้ำและมาตรวัดน้ำของห้องชุด

๕.๑๐) อาคารสโมสร ความสูง ๒ ชั้น

๕.๑๐.๑ ห้องปั๊มน้ำ พร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑

๕.๑๐.๒ ห้อง Surge Tank, ปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรองและอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำชั้น ๑

๕.๑๐.๓ โถงลิฟต์ ชั้น ๑ - ๒ และลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑ ตัว

๕.๑๐.๔ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น ๑

๕.๑๐.๕ ห้องควบคุม (Control Room) ชั้น ๑

๕.๑๐.๖ ห้องน้ำชาย ๑ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๑ ห้อง ห้องน้ำคนพิการ ๑ ห้อง ชั้น ๑

๕.๑๐.๗ โถงต้อนรับ ชั้น ๑ และชั้น ๒

๕.๑๐.๘ ห้องซักกรีด (Laundry Café) ชั้น ๑

๕.๑๐.๙ สระว่ายน้ำ (U-Space pool) ชั้น ๒

๕.๑๐.๑๐ พื้นที่พักผ่อน และสวน ชั้นดาดฟ้า

๕.๑๐.๑๑ บันไดวน ชั้น ๑- ชั้น ดาดฟ้า

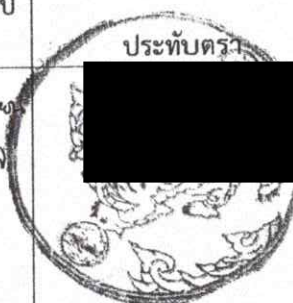
๕.๑๐.๑๒ ระบบความปลอดภัย และโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทุกชั้น


๕.๑๐.๑๓ ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น ๑ - ดาดฟ้า

๕.๑๐.๑๔ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดิน ชั้น ๑ - ดาดฟ้า

(๕.๑๑) ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ  ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๒/๒๕๖๗	เคหะ นีโอป สหภาพ	อาคารสโมสร ชั้น ๑ เลขที่ ๑๖๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลสาละวิน อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม	นางสาวจัญญา ยางนอกกรุง ๓-๑๐๐๓-๐๐๓๐๖-๘๕-๐ ที่อยู่ ๑๕๕/๕ ซอยปรางค์ เพชรเกษม ๖๖ ถนน กรุงเทพ-นนทบุรี	๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗	  ผู้อำนวยการ

  
 (นางสาวจัญญา ยางนอกกรุง)  
 ผู้อำนวยการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์  
 - ๕ ก.ค. ๒๕๖๗

เหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
 ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้







## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นครปฐม สาขานครชัยศรี  
วันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๗  
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ เคพี ปิปป ศาลายา

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๘ หมู่ที่ ๔ ตรอก/ซอย -  
ถนน - ตำบล/แขวง ศาลายา อำเภอ/เขต พุทธมณฑล  
จังหวัด นครปฐม รหัสไปรษณีย์ ๗๓๑๗๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ



พนักงานเจ้าหน้าที่

นลยธเนศ ชาตะวรจนะ

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี